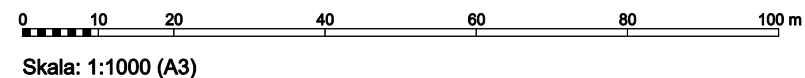
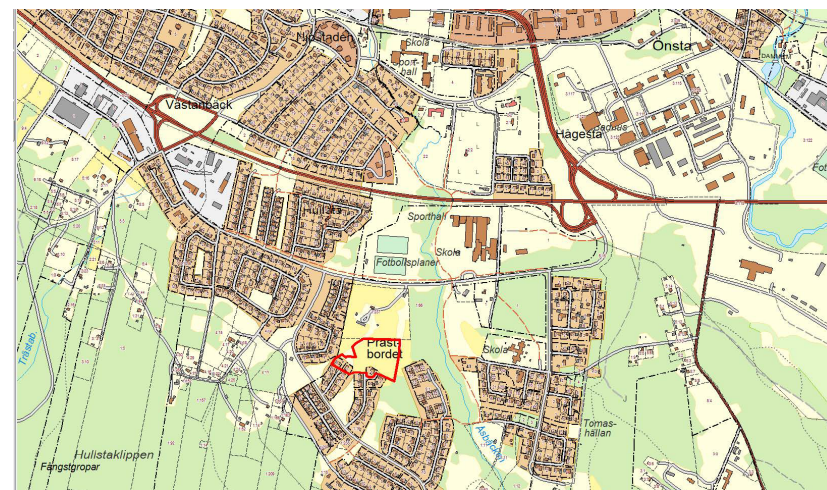


Utdrag ur primärkartan. Kartan innehåller detaljer med varierande noggrannhet.  
Rättigheter kan vara ofullständigt redovisat.



### BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- MELLANBYN** kvarterstraktnamn
- TUNGVIKTAREN 1** fastighetsbeteckning
- vägbanekant
- staket
- häck
- stenmur
- slänt
- dike
- boningshus resp uthus



Översikt

### Uppllysning

Planavgift tas ut i samband med bygglov för huvudbyggnad

## ANTAGANDEHANDLING

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Planen är uppförd enligt Boverkets riktlinjer vilka följer PBL(2010:900).

### PLANGRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ / Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GATA** Gata PBL(2010:900) 4kap 5§ 1:a stycket 2
- NATUR** Natur PBL(2010:900) 4kap 5§ 1:a stycket 2

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder PBL(2010:900) 4kap 5§ 1:a stycket 3

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e<sub>1</sub>** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %. PBL(2010:900) 4kap 11§ 1:a stycket 1
- Högsta nockhöjd i meter. PBL(2010:900) 4kap 11§ 1:a stycket 1
- d<sub>1</sub>** Största fastighetsstorlek är 2240 kvadratmeter. PBL(2010:900) 4kap 18§ 1:a stycket
- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomträngs. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från tomträngs. PBL(2010:900) 4kap 16§ 1:a stycket 1

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. PBL(2010:900) 4kap 6§

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.  
PBL(2010:900) 4kap 21§

### ILLUSTRATIONER

- Illustrerad fastighetsgräns

<b>DETALJPLAN FÖR</b> <b>Sollefteå Prästbord 1:66 m fl</b> Sollefteå kommun		<b>TILL PLANEN HÖR:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning <input type="checkbox"/> Bullerberäkning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	
		2019-11-21 PLANFÖRFATTARE Matti Heino Planhandläggare	2020-07-24 PLANSYSTEM SWEREF 991715 HÖJDSYSTEM RH 2000